

Парк-отель

БАЙКАЛ АЛЯСКА

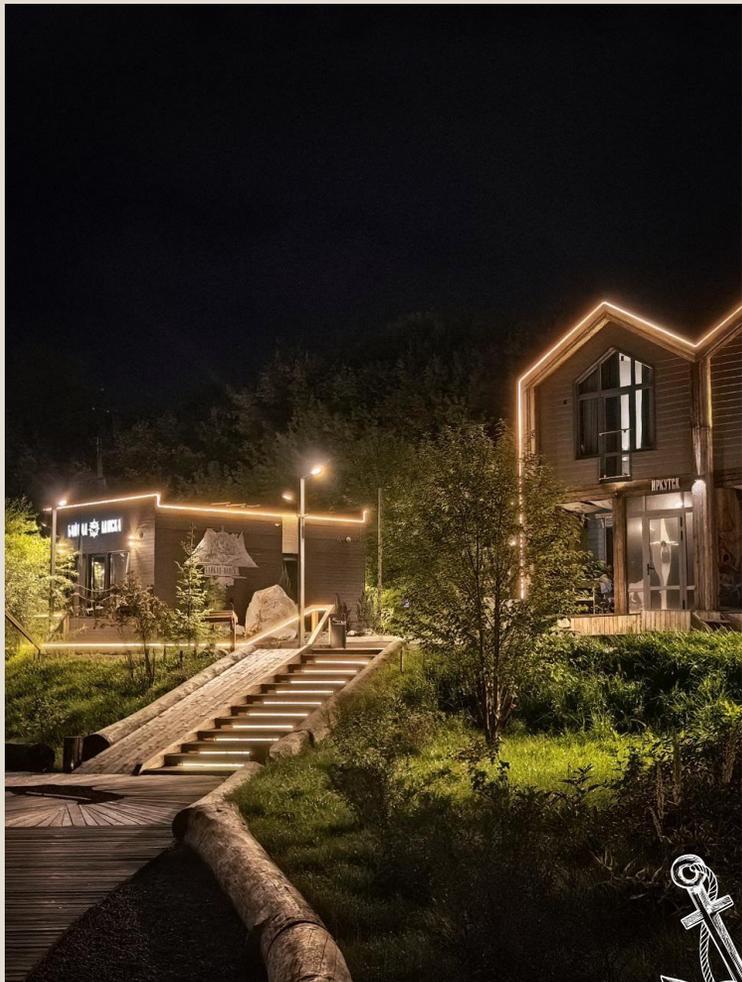
Парк-отель «Байкал-Аляска» — это территория впечатлений, где природа и уют сливаются воедино, приглашая вас исследовать новые горизонты и насладиться спокойствием. Здесь каждый гость найдет свой особенный уголок — от активных приключений до расслабляющего уединения.

Отель посвящён великим открытиям сибирских купцов-первопроходцев и самым интересным достопримечательностям по их грандиозному пути!



*Вблизи от центра,
вдали от суеты*

Добро пожаловать в мир, где дух великих путешествий и теплое гостеприимство Сибири оживают для вас.



«БАЙКАЛ-АЛЯСКА»

— место встреч, открытий и единения



Байкал и Аляска...

символы величия и силы, которые объединяют людей, стремящихся к новым открытиям и искреннему общению. Наш отель — место, где переплетаются жизненные пути и рождаются общие истории, вдохновленные природой и свободой.

...центр делового отдыха и приключений

Парк-отель «Байкал-Аляска» — уникальная территория, объединяющая разнообразие возможностей для отдыха и деловых мероприятий с высоким уровнем комфорта и сервиса. Это место, где для каждого события — от частных встреч до масштабных корпоративных форумов — созданы условия, чтобы впечатления остались надолго в памяти.

«БАЙКАЛ-АЛЯСКА»: ВОЗМОЖНОСТИ И УСЛУГИ

01

Для кого наш отель

- 05 Для корпоративных клиентов
- 06 Для инвесторов
- 07 Для путешественников
- 08 Для жителей Иркутска и региона
- 09 Для блогеров и лидеров общественного мнения

02

Номерной фонд отеля

- 11 Цены на проживание
- 12 Карта корпусов
- 13 Корпуса (полулюкс джуниор)
Якутия, Охотское море, Камчатка, Чукотка
- 14 Корпус Аляска (стандарт)

Обращение основателя отеля

Я предприниматель и путешественник, с 2007 года развиваю туризм на Байкале. Объединяя людей, создаю инфраструктуру для отдыха и помогаю инвесторам получать пассивный доход, возрождая историю региона.

Занимаясь туризмом с детства, я открыл для себя всю широту истории страны: 200 лет назад 800 купцов объединились и проложили торговый путь от Байкала до Аляски. Это сподвигло меня провести экспедицию на парусном катамаране от Иркутска до Ситки в 15 400 км, по водному пути Российско-Американской компании.

В итоге, на коллективные инвестиции создал парк-отель «Байкал-Аляска» — тематический отель на берегу Ангары, посвящённый великим путешествиям сибирских купцов-первопроходцев. Номера оформлены в честь этого грандиозного пути!

«Байкал-Аляска» — патриотический проект на миллиард рублей, который завоевал любовь 100 инвесторов из Иркутска и более 700 тысяч посетителей парка в год. Проект поддерживают Сбер, МинЭк РФ, Президент РФ Владимир Владимирович Путин, а также моя жена и четверо детей.



Анатолий Казакевич

организатор проекта
«Байкал-Аляска»



Для кого

Номерной фонд

Контакты

Для корпоративных клиентов

Для жителей Иркутска и региона

ДЛЯ КОГО НАШ ОТЕЛЬ

Для блогеров и лидеров общественного мнения

Для инвесторов

Для путешественников

ОТЕЛЬ ДЛЯ КОРПОРАТИВНЫХ КЛИЕНТОВ

Вблизи от центра, вдали от суеты

«Байкал-Аляска» — вдохновляющее пространство для бизнеса и командного отдыха. Мы создали условия, где работа и отдых объединяются для эффективного взаимодействия и укрепления корпоративного духа.

Многофункциональные залы для встреч и мероприятий

- ресепшен отеля — место регистрации и встреч групп
- банкетный зал (100-150 мест)
- переговорная комната (10 мест)
- каминный зал (10-25 мест)
- гриль-домики (на 10-20 мест)
- детский центр (до 25 мест)



Тимбилдинги для сплочения команды

Командные квесты на природе, спортивные соревнования и зоны для неформального общения

Питание, подчеркивающее значимость события

Банкетное меню, авторские блюда с местными деликатесами и легкие закуски для бизнес-встреч

Прозрачная отчетность

Полный пакет отчетных документов для бухгалтерии

Удобное размещение и масштабные события

Более 20 видов отдыха в парке, мероприятия от 100 до 2 500 человек



Подробности
invest.baikal-alaska.ru



ОТЕЛЬ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

“*Оказалось, что от меня*”

«Байкал-Аляска» — это инвестиция в растущий туристический кластер с высокими перспективами доходности и уникальными условиями для вкладчиков

Эксклюзивные условия для первых инвесторов

Специальные предложения на новый корпус «Русская Калифорния» с дивидендами и выгодами на старте



Капитализация 60% в первый год

Такой рост только в первый год. Обычно дальше ежегодно цена растет 15-25% в год

Создание благ для региона

Вы становитесь частью проекта, который возрождает великую историю иркутских земель, развивает туризм, города и региона

Популярность и стабильный поток туристов

Парк посещают более 700 тысяч посетителей ежегодно, интерес к региону растет, поддерживая устойчивый спрос

Дивидендная доходность 20%

Это % ваших доходов, который ежемесячно выплачивает управляющая компания

Полное управление и прозрачность

Управляющая компания обеспечивает обслуживание, продвижение и регулярную отчетность для стабильного дохода

Разнообразная инфраструктура отеля

Полный спектр услуг: ресторан, банный отдых, спортивные и культурные активности, поддерживающие высокий спрос

БАЙКАЛ

ОТЕЛЬ ДЛЯ ПУТЕШЕСТВЕННИКОВ

Для искателей настоящего

«Байкал-Аляска» — идеальный выбор для тех, кто мечтает увидеть Байкал и его окрестности, не жертвуя комфортом. Наш девиз «дни на Байкале — ночи в Иркутске»: вы наслаждаетесь яркими впечатлениями на Байкале, а вечер проводите в отеле, где всё предусмотрено для отдыха и восстановления. Мы позаботились обо всем, чтобы ваш отдых был насыщенным и комфортным.

Уникальные впечатления и комфортный отдых

Для путешественников разного уровня, от экскурсий по городу — до экспедиции на Аляску

Комфорт после насыщенного дня

Апартаменты с аутентичным декором, просторные номера с живописными видами и всем необходимым для отдыха

Вкусное меню и уютная атмосфера

Местные деликатесы и комфортная обстановка, чтобы насладиться едой после активного дня

BAIKALOV
travel company

Отель основан туроператором, со стажем с 2007 года. Впечатлили Байкалом больше 30 000 Россиян.

Подробнее www.baikalov.ru ✎





ОТЕЛЬ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ИРКУТСКА И РЕГИОНА

Шеф-повария впечатлений

«Байкал-Аляска» — место, где жители Иркутска могут по-новому провести время с близкими. Праздники, семейные встречи и уикенды здесь превращаются в яркие воспоминания на фоне природы. Наслаждайтесь уютом и атмосферой путешествий без долгих поездок.

Сменить обстановку и перезагрузиться

Наш отель — идеальное место для смены обстановки и полноценного отдыха. Вас ждет просторная территория с множеством возможностей для релаксации и развлечений, где каждый найдет что-то для себя. Проведите у нас по-настоящему волшебные выходные!



Место для особых событий

Свидания, годовщины, дни рождения для детей и взрослых, семейные праздники, девичники, мальчишники, выпускные вечера, корпоративные мероприятия, юбилеи, новогодние праздники и тематические вечеринки на природе.

Возрождение памяти о величии Иркутской губернии

Проект «Байкал-Аляска» бережно сохраняет память о смелости и достижениях наших предков, которые покоряли не только просторы Сибири, но и берега Аляски и Калифорнии. Это наша гордость и вдохновение — наследие духа, силы и стремления к открытиям, которыми мы хотим делиться с каждым гостем.

Прибыль от развития отеля вносит вклад в развитие региона

Уже более 100 Иркутян инвестировали в создание парк-отеля «Байкал-Аляска». Вы также можете купить свой номер в отеле, получать ежемесячный доход и приумножить капитал, за счет ежегодного роста цены номера на 30-60%.

ОТЕЛЬ ДЛЯ БЛОГЕРОВ И ЛИДЕРОВ ОБЩЕСТВЕННОГО МНЕНИЯ

Путешествия, меняющие мир

«Байкал-Аляска» – это пространство для создания уникального контента и ярких историй. Отель предлагает все условия для тех, кто умеет вдохновлять и делиться необычным.

Фотогеничные локации

Природные виды, стильные интерьеры и атмосферные зоны — каждая деталь здесь создана для визуально привлекательного контента

Вдохновение и обмен идеями

Регулярные слеты блогеров, туры и мероприятия для общения и совместного творчества

Привилегии и сотрудничество

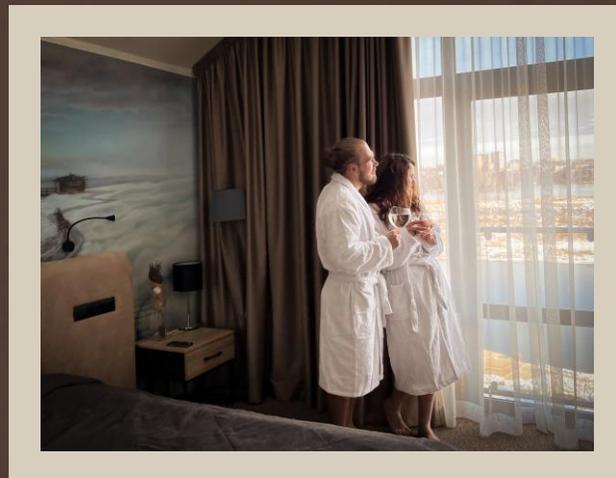
скидки на проживание от 50% до 100%
(отправляйте заявку на room@baikal-alaska.ru)

Миссия — менять мир к лучшему

освещение проекта «Байкал-Аляска» — важная социальная миссия для всех россиян.

Это вклад в возрождение истории и памяти о наших предках, сыгравших важную роль в освоении Востока и укреплении могущества Российской Империи.





НОМЕРНОЙ ФОНД ОТЕЛЯ



ЦЕНЫ НА ПРОЖИВАНИЕ

Бронируйте заранее



Все номера могут быть с односпальными или двухспальной кроватями
 Кол-во гостей в номере 1–2 человека
 Стоимость указана за номер сутки без завтрака

ПОЛУЛЮКС АЖУРИОР

Корпуса Якутия, Охотское море, Камчатка, Чукотка



Этаж 1

Площадь номера 25 – 27 м²

Базовая розничная цена 12 000
 диапазон цен для данной категории номеров варьируется в пределах 9 600 – 15 000

Корпоративные клиенты 9 600
 мероприятие и проживание -20%

Высокий сезон 13 500
 с февраля по март, с июля по август

Праздники и события 15 000

Этаж 2

Площадь номера 30 – 29 м²

Базовая розничная цена 13 500
 диапазон цен для данной категории номеров варьируется в пределах 10 800 – 18 000

Корпоративные клиенты 10 800
 мероприятие и проживание -20%

Высокий сезон 15 000
 с февраля по март, с июля по август

Праздники и события 18 000

СТАНДАРТ

Корпуса Аляска, Русская Калифорния

Этаж 1

Площадь номера 21 м²

Базовая розничная цена 7 500
 диапазон цен для данной категории номеров варьируется в пределах 6 000 – 10 000

Корпоративные клиенты 6 000
 мероприятие и проживание -20%

Высокий сезон 9 000
 с февраля по март, с июля по август

Праздники и события 10 000

Этаж 2

Площадь номера 23 м²

Базовая розничная цена 8 500
 диапазон цен для данной категории номеров варьируется в пределах 6 800 – 11 500

Корпоративные клиенты 6 800
 мероприятие и проживание -20%

Высокий сезон 10 000
 с февраля по март, с июля по август

Праздники и события 11 500

КАРТА КОРПУСОВ ОТЕЛЯ

6 Корпусов +2 строящихся

Каждый корпус имеет тематическое название в честь экспедиции:

- Байкал
- Якутия
- Охотское море
- Камчатка
- Чукотка
- Аляска
- Калифорния
- Жемчужина Байкала

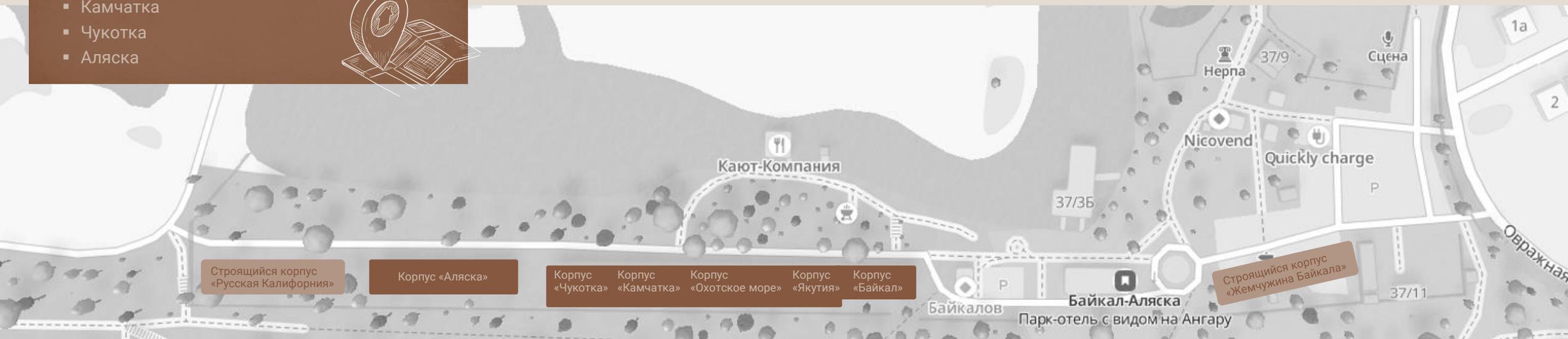


73 Номера +50 строящихся

Каждый номер отеля имеет уникальное название: по ключевыми местам прохождения экспедиции от Байкала до Аляски. К 2025 году при полной загрузке отеля сможем принять до 250 гостей.

3 Звезды сегодня +1 завтра

На 2024 год наш отель соответствует классу обслуживания 3 звезды. К 2025 году мы планируем повысить категорию до 4 звезд, чтобы предложить гостям еще более высокий уровень комфорта и сервиса.



КОРПУСА ЯКУТИЯ, ОХОТСКОЕ МОРЕ, КАМЧАТКА, ЧУКОТКА

Тип размещения:
полулюкс (джуниор)
 Рассчитаны на 1–2 гостей



Номера 1 этажа

- площадь 27 м²
корпуса Якутия, Охотское море, Камчатка
- площадь 25 м²
корпус Чукотка
- имеют индивидуальный вход с улицы
в номер с тематическим балконом

Номера 2 этажа

- площадь 30 м²
корпуса Якутия, Охотское море, Камчатка
- площадь 29 м²
корпус Чукотка
- более просторные, имеют общий
вход через холл и панорамные окна
с видом на реку



Основные удобства номеров



Два варианта кроватей
 Double (1 двуспальная) / Twin (2 отдельные)



Уютная зона отдыха
 с креслом и телевизором



Чайная станция



Ванная комната с душем, феном
 и туалетными принадлежностями



Бесплатный Wi-Fi



Сейф

Особенности



Каждый номер украшен уникальной
 аэрографией, отражающей ключевые
 места экспедиции Байкал-Аляска

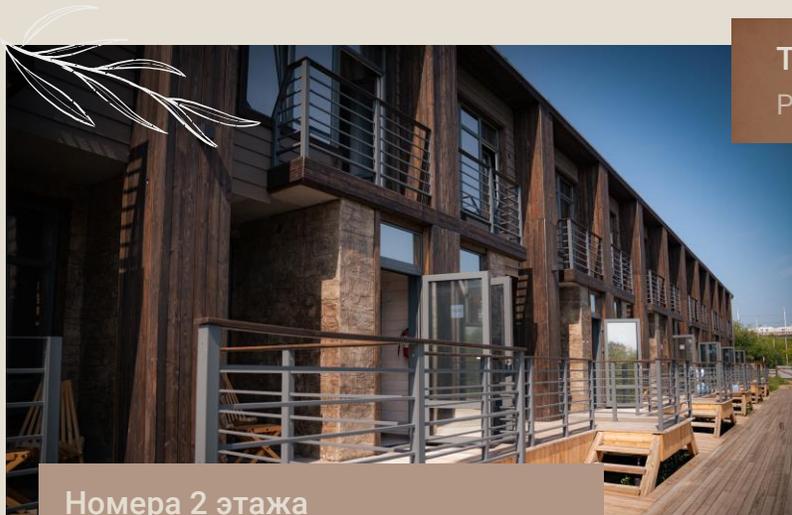


Отделка номера деревом



Шторы Blackout для комфорта
 и приватности

КОРПУС АЛЯСКА



Тип размещения: стандарт

Рассчитаны на 1–2 гостей



Номера 2 этажа

- площадь 23 м²
- более просторные, имеют общий вход через холл и панорамные окна с видом на реку



Номера 1 этажа

- площадь 21 м²
- имеют индивидуальный вход с улицы в номер с тематическим балконом

Основные удобства номеров



Два варианта кроватей

Double (1 двуспальная) / Twin (2 отдельные)



Уютная зона отдыха с креслом и телевизором



Чайная станция



Ванная комната с душем, феном и туалетными принадлежностями



Бесплатный Wi-Fi



Сейф

Особенности



В каждом номере уникальные фотообои природы Байкала



Отделка номера деревом



Шторы Blackout для комфорта и приватности



Для кого

Номерной фонд

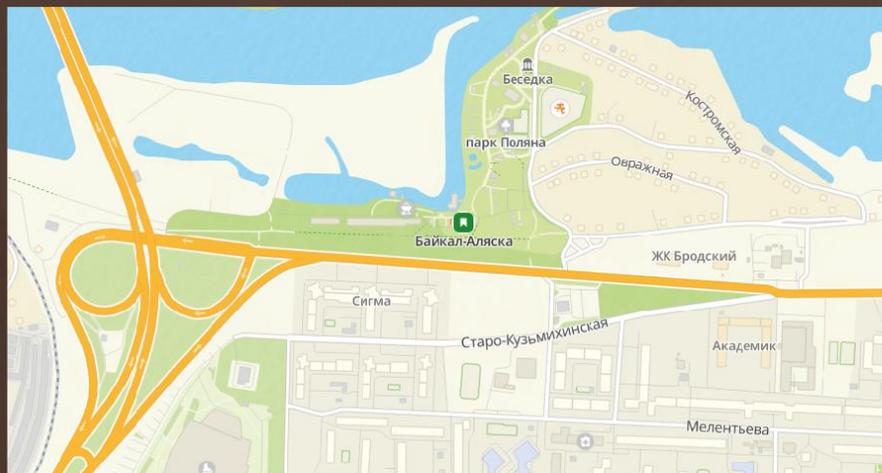
Контакты

ПОРА ЗАБРОНИРОВАТЬ ОСОБЕННЫЙ ОТДЫХ

Наш адрес

664033 г. Иркутск,
ул. Старокузьмихинская, 37/3А

52.250706079361.104.27807013624 ✎



Забронировать номер

+7-950-063-3780
+7 (3952) 50-06-89
room@baikal-Alaska.ru
hotel.baikal-alaska.ru ✎

Наши социальные сети

Следите за нашими социальными сетями, чтобы узнавать об акциях, мероприятиях и уникальных предложениях

 [baikal_alaskahotel](https://t.me/baikal_alaskahotel) ✎

 [baikalalaska](https://vk.com/baikalalaska) ✎

